



Qualiconsult®

## Rapport Initial de Contrôle Technique

PRO version 1

### Centre pénitentiaire - Remplacement SSI

#### SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON

68 BD ALBERT EINSTEIN PB 71636  
44316 NANTES CEDEX 3

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
3100074656	15/10/2025	2

**Chargé(e) d'affaire**  
Liwana LANG

## SOMMAIRE

---

<b>1. Renseignements généraux .....</b>	<b>3</b>
1.1 Affaire .....	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage .....	3
1.3 Maîtrise d'œuvre .....	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage .....	4
.....	4
<b>2. Renseignements particuliers .....</b>	<b>5</b>
2.1 Description sommaire de l'opération .....	5
2.2 Constitution et Classements .....	5
<b>3. Documents reçus .....</b>	<b>10</b>
<b>4. Documents à transmettre à Qualiconsult .....</b>	<b>11</b>
4.1 Avant la signature des marchés .....	11
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique .....	11
<b>5. Remarques préliminaires .....</b>	<b>12</b>
5.1 Avant la signature des marchés .....	12
5.2 Après la signature des marchés .....	12
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes .....	12
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV ») .....	13
5.5 Limite de mission .....	14
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT .....	14
<b>6. Nature et présentation des avis .....</b>	<b>15</b>
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT .....	15
6.2 Avis suspendus ou défavorables .....	15
6.3 Formulation des avis .....	15
6.4 Commentaires « QC+ » .....	15
<b>7. Récapitulatif des avis défavorables .....</b>	<b>17</b>
<b>8. Récapitulatif des avis suspendus .....</b>	<b>18</b>
<b>9. Récapitulatif des avis favorables .....</b>	<b>20</b>

## 1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### 1.1 Affaire

Désignation	Centre pénitentiaire - Remplacement SSI				
Adresse	68 BD ALBERT EINSTEIN PB 71636 44316 NANTES CEDEX 3				
Montant prévu des travaux (HT)	Communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier en mois	15

<b>Autorisation de travaux</b>	A fournir	
Récépissé de dépôt :	A fournir	

### 1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
<b>Maître d'Ouvrage</b>	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON - M. Christian LORCET RUE DE BERCY BP 71 75572 PARIS CEDEX 12 Email : christian.lorcet@justice.fr	Oui

### 1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
--	-------------	-----------

## 1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>L</b>	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input type="checkbox"/>	<b>LP</b>	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input type="checkbox"/>	<b>PS</b>	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	<b>PSE</b>	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input type="checkbox"/>	<b>LE</b>	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	<b>AV</b>	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	<b>SH</b>	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SEI</b>	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input type="checkbox"/>	<b>STI</b>	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input type="checkbox"/>	<b>TH</b>	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	<b>PHH</b>	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>PHA</b>	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>F</b>	Fonctionnement des installations
<input type="checkbox"/>	<b>HAND</b>	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	<b>BRD</b>	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	<b>GTB</b>	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	<b>HYSH</b>	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>HYSA</b>	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>ENV</b>	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	<b>CO</b>	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

## 1.5 Auteurs du rapport

Le présent rapport est validé par les vérificateurs mentionnés dans la liste ci-dessous :

- Valéry DAUFOUY, vérificateur qualifié en EL-2-ERP confirmé

## 2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

### 2.1 Description sommaire de l'opération

#### LOT 1 - S.S.I

- Remplacement du système de sécurité incendie de catégorie A avec alarme de type 1
- Maintien des installations SSI existant opérationnel en phase travaux,
- Dépose des anciennes installations du SSI après réception,
- Asservissement des DAS existants,
- Complément de BAES,
- Le remplacement de tous les détecteurs et déclencheurs manuels,
- Un complément de diffuseurs sonores,
- Mise en place d'éclairage

#### LOT 2 - DÉSENFUMAGE MÉCANIQUE

##### - BÂTIMENT B :

- Les travaux consisteront à reprendre les installations qui seront créées sur le nouveau SSI.

##### - BÂTIMENTS D – F – H – UVF :

- Reprise du désenfumage mécanique existant, remise en état à prévoir sur toit terrasse :
- Révision des fourreaux électriques, capotage selon nécessité, remplacement des gaines dégradées, re fixation des câbles volants, remplacement des manchettes souples déchirées.
- Une provision pour réparation des planchers et plafond chauffant sera intégré dans les coûts en raison de la présence de ce mode de chauffage dans les hébergements.

##### - ZONE PARLOIRS :

- La réalisation du désenfumage mécanique de l'ensemble des circulations, suivant le plan de repérage annexé, y compris depuis le rez-de-chaussée.
- La mise à l'abri des fumées des cages d'escaliers empruntés par le public.

#### LOT 3 - DÉSENFUMAGE NATUREL

##### - Bâtiments M, L et atelier :

- Reprise du désenfumage naturel sur le nouveau SSI, reprise de l'asservissement des coffrets CO2 existants

#### LOT 4 - SECONDS ŒUVRE – MENUISERIE

- Création de VTP pour les SSI (parois, plafonds et portes EI60)
- Extension PCI

#### LOT 5 - CFO

- Modification des tableaux électriques existants (TGBT 1 et 2)
- Modification TGS pour alimentation du SSI en amont des TGBT (ECS / CMSI / AES)
- Installation d'éclairage de sécurité (BAES) et de blocs portatifs de secours (BAPL) dans chaque local VTP des baies SSI ainsi qu'au PCI.
- Installation de l'éclairage et PC dans l'extension du PCI

#### LOT 6 - PLOMBERIE SANITAIRES

- Création d'un bloc sanitaire au sein du PCI

### 2.2 Constitution et Classements

- **Etablissement(s) Recevant du Public**

Centre pénitentiaire de Nantes - Centre de détention Einstein	
<b>Activité Principale</b>	EP
<b>Activité(s) Secondaire(s)</b>	Néant
<b>Catégorie</b>	Sans objet
<b>Origine classement</b>	Document de l'administration (préfecture, mairie, commission de sécurité)

IGH	Non
IOP	Non
Description sommaire de l'établissement	<p>Centre pénitentiaire de Nantes - Centre de détention Einstein Établissement de type EP entre 300 et 700 places de détention</p> <p>Effectifs : - 510 détenus - 70 surveillants au maximum - 120 personnels</p> <p>DESCRIPTION</p> <p>Le centre pénitentiaire de Nantes comprend 3 quartiers sous la responsabilité unique de son directeur :</p> <p>Le quartier du centre de détention (QCD) situé au 68 boulevard Albert Einstein à Nantes (objet du présent rapport) Le quartier de la maison d'arrêt (OMA) situé rue de la Mainguais à Nantes (objet d'un rapport spécifique) Le quartier de semi-liberté (QSL) situé boulevard Albert Einstein à Nantes (objet d'un rapport spécifique)</p> <p>À l'entrée de l'établissement se trouve un bâtiment à R+1 constituant la Porte d'Entrée Principale (PEP) qui comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée Poste surveillants SAS véhicules Local colis Couloir d'accès vers la cour d'honneur Salle d'attente famille avec 2 bureaux et 1 local poussette 4 locaux techniques (gaz, eau, EDF, cellule haute tension)</li> <li>• A l'étage par l'escalier du hall d'entrée : 4 bureaux syndicaux 1 vestiaire hommes 1 vestiaire femmes 1 local technique</li> <li>• A l'étage par l'escalier du couloir d'accès vers la cour d'honneur : L'armurerie Salle de réunion 2 locaux techniques. Une fois franchie la PEP, se situe un grand bâtiment intégrant une partie « bâtiment administratif », une partie « bâtiment Magasin/cuisine » et une partie « Ateliers de production ».</li> </ul> <p>&gt; Partie « bâtiment administratif » (desservie par la cour dite d'honneur et cour dite de l'économat).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• R+1 : ??Les bureaux administratifs ou centre Les parloirs familles et avocats ??Les locaux de direction</li> <li>• Rez-de-chaussée : Les bureaux de l'économat Des locaux techniques (T.G.B.T. notamment) À partir de la cour dite de l'économat, les garages utilisés en dépôts de matériels L'entrée de la détention</li> </ul>

Le poste de centralisation de l'information (PCI)  
 Les bureaux du greffe  
 Des locaux du personnel et les chambres des surveillants

À partir de la cour dite de l'économat, un escalier permet l'accès au vide sanitaire sous le PCI.  
 À l'entrée de celui-ci, sur la gauche se trouve 4 locaux techniques (local armoire émetteur-récepteur, 1 local dispositif de sécurité de l'établissement, 1 local onduleur, 1 local 55I).

> Partie « Magasin/Cuisine \* (desservie par la cour dite magasin)

- R+1 :  
 La cuisine relais
- Rez-de chaussée :  
 Les ateliers techniques du centre  
 Le magasin et la lingerie  
 La chaufferie d'accès extérieur

Dans la cour, dite cour magasin, se situent en face de la chaufferie un ensemble de locaux techniques comprenant le TGBT, le TGS et le groupe électrogène

> Partie « Ateliers de production » (desservie par la cour dite d'ateliers)

- En mezzanine :  
 ??Les bureaux du RIEP  
 ??Locaux et bureaux divers
- Rez-de-chaussée :  
 Des ateliers concédés comportant des mezzanines

Des locaux de stockage concessionnaires à simple rez-de-chaussée isolés se situaient en bordure de la cour dite des ateliers. Ils ont été détruits suite d sinistre le 24 octobre 2021.  
 En retour des Ateliers de production et perpendiculairement vers le nord, se trouve le bâtiment MN (R +1).

- À l'étage :  
 Les salles de cours de l'enseignement général  
 Des bureaux
- Au rez-de-chaussée :  
 ?Les ateliers de formation professionnelle (plâtrerie, menuiserie, électromécanique, pré-qualification, mécanique, auto, froid et climatisation)  
 ??Salle de réunion et bureau »

> Les locaux du Groupe A à usage de détention (hébergement) se répartissent en 7 bâtiments (A, B, C, D, E, F, H) totalisant 462 cellules de 1 à 2 détenus maximum pour un effectif maximal de 510 places.

- Bâtiments A. B. C (R+2) :  
 32 cellules par niveau réparties sur 4 ailes avec les circulations et les locaux communs autour d'un patio central.  
 8 cellules disciplinaires, 3 cellules d'isolement et 1 cellule de protection d'urgence (CPROU) au dernier niveau du bâtiment B  
 Locaux salles à manger et office/cuisine non utilisés à leur affectation d'origine

Ces bâtiments datent de la construction d'origine et n'ont pas été concernés par les précédents travaux de rénovation de l'établissement. Ils sont intégrés au schéma de mise en sécurité incendie

• Bâtiment D (R+1) :  
 ??32 cellules par niveau réparties sur 4 ailes avec les articulations et les locaux communs autour d'un patio central-  
 ??Salles d'activités

• Bâtiment E (R+1) :  
 L'étage n'est constitué que de cellules d'accueil pour les nouveaux arrivants, compose de 12 cellules, d'une cellule de protection d'urgence (CPROU)  
 2 cellules sur les 16 que compte le service médico-psychologique régional (SMPR) sont désaffectées.  
 Locaux salles à manger et office/cuisine non utilisés à leur affectation d'origine  
 ??Au Rez-de-Chaussée se situent les locaux de l'unité de consultation et de soins ambulatoires (U.C.S.A) et des consultations de jour du SMPR  
 ?Au rez-de-chaussée également se situent la salle des cultes et la bibliothèque, cette dernière ayant été aménagée dans un des patios d'origine.  
 ?Au-dessus de ces locaux se situe la salle de spectacles d'une capacité de 100 places environ

Ce bâtiment date de la construction d'origine et n'a pas été concerné par les travaux de rénovation de l'établissement, exception faite de la partie des UVF. Il est intégré au schéma de mise en sécurité incendie.

• Bâtiment H (R+2) :  
 ??35 cellules par niveau réparties sur 4 ailes avec circulations, locaux communs et salles de détente  
 ??Au rez-de-chaussée : 35 cellules dont 4 sont dédiées PMR

• ??Bâtiment F (R+1) et UVE: ancienne maison d'arrêt des femmes  
 Ce bâtiment, en forme de L est contigu à la partie administrative et comprend :

Au R+1 :  
 ??17 cellules désaffectées au 1er étage

Au rez-de-chaussée :  
 Un préau fermé utilisé pour les promenades.  
 Une buanderie,  
 Un local pour la reprographie  
 Divers locaux de rangements  
 3 unités de vie familiales (UVF) et d'un bureau pour le personnel. Ce sont 3 logements équipés, une chambre, d'une salle de séjour, d'une cuisine et d'une salle de bain susceptibles d'accueillir des familles de détenus.

Ce bâtiment date de la construction d'origine et n'a pas été concerné par les travaux de rénovation de l'établissement, sauf pour la partie concernée par l'UVF. Il est intégré au schéma de mise en sécurité incendie

Enfin, au nord du bâtiment de détention A, se situe le gymnase.

**MOYEN DE SECOURS**

o Système de sécurité incendie

Système de sécurité incendie de catégorie A associé à un équipement d'alarme de type 1

- 4 ZA
- 12 ZC
- 17 ZF
- 122 ZD

??CMSI sous le PCI  
 DAI dans l'ensemble des circulations des locaux du groupe A ou du groupe 8  
 DAI dans les sas des cellules du quartier disciplinaire  
 Une détection installée dans les locaux à risques particuliers sera déployée :

- Chaufferie.
- TGS.



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Groupe électrogène.</li> <li>• Locaux techniques.</li> <li>• Ateliers maintenance.</li> <li>• TGBT 2.</li> <li>• Locaux de stockage archives et préparation pharmacie (UCSA).</li> <li>• Locaux de stockage (garage) du bâtiment K.</li> <li>• Archives du greffe, reprographie et commissions.</li> <li>• Locaux machinerie ascenseurs.</li> <li>• Les locaux et placards techniques VTP des baies SSI.</li> <li>• Au PCI.</li> </ul> <p>TRAITEMENT D'AIR ET VENTILATION (CH)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ventilation de confort.</li> <li>- Ventilation mécanique contrôlée</li> </ul> <p>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (EL)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Règles d'installation</li> </ul> <p>Disposition de mise hors tension générale au PCI Groupe électrogène faisant office de source de remplacement pour l'ensemble des installations</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Installations de sécurité</li> </ul> <p>Groupe électrogène</p> <p>ÉCLAIRAGE (EC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Généralités</li> </ul> <p>Éclairage normal et de sécurité Éclairage de remplacement assuré par les groupes électrogènes</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Éclairage de sécurité</li> </ul> <p>Éclairage d'évacuation par blocs autonomes</p>
<b>Nature et étendue de la mission</b>	SEI complète
<b>Nature et étendue des vérifications</b>	Ensemble de l'opération

### 3. DOCUMENTS REÇUS

#### Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
<b>CCTP</b>	-	-	CD NANTES-MES Ph1-PRO-LOT 2-CCTP-Ind 1	-	17/09/2025
<b>Plan</b>	-	-	CP NANTES-MES Ph1-PROJET	-	12/09/2025
	-	-	CP NANTES-MES Ph1-PRO-LOT 04 SERRURERIE ET MENNUISERIE EXT.	-	12/09/2025
	-	-	CP NANTES-MES Ph1-EXISTANT	-	12/09/2025
	-	-	Plans PCI	APD	19/08/2025
<b>Autre</b>	-	-	Notice de sécurité	-	28/0/2025

#### BET Coordination SSI

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
<b>Plan</b>	-	-	Plans de mise en sécurité RDC à R+4	-	29/08/2025
	-	-	Plans de zone de détection incendie RDC à R+4	-	14/10/2025
<b>Autre</b>	-	-	Cahier des charges fonctionnel du SSI	-	29/08/2025

## 4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

---

### 4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

**Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.**

### 4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

**Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.**

## 5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

---

### 5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

### 5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

### 5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

## 5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

## 5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
  - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
  - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
  - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
  - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

## 5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

## 6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONCONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

### 6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONCONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont FAVORABLES.

### 6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

### 6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

#### **F : Avis Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

#### **S : Avis Suspendu**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

#### **D : Avis Défavorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

#### **SO : Sans Objet**

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

#### **HM : Hors Mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

### 6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONCONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.



## 7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

---

NEANT

## 8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

### Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
4 zones d'alarmes	Présence de 4 zones d'alarmes. ZA01 : zones accessibles aux détenus ZA02 : bâtiment J ZA03 : bâtiment P ZA04 : gymnase  Dans le cahier des charges fonctionnel du SSI il est mentionné 1 zone d'alarme puis 2 zones d'alarme dans le tableau p.11.  Incohérence entre notice de sécurité et CCF.	Notice de sécurité
Baie SSI principale - Bâtiment K	Le local doit être CF1h et détecté.	Notice de sécurité
Déclencheur manuel	Le positionnement des déclencheurs manuels ne devront pas être dissimulé.	Notice de sécurité

### BET Coordination SSI

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
Désenfumage mécanique	3 bâtiments sont concernés (unité de vie / bâtiments D et H).  Les débits des VH et la vitesse des VB seront à justifier et à vérifier en fin de travaux.	CCTP p.48
Equipements existant	Les équipements existant tels que clapets coupe feu DAS (CCTP p.38) devront être compatibles avec le nouveau SSI.	CCTP
Gymnase	Présence d'un système de détection linéaire. Emplacement à justifier par rapport à la surface.	CCTP

### Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
Installations électriques	Schéma de liaison à la terre non renseigné. Quelle est le type d'alimentation de l'établissement ? (BT ou HT) Nota : les chutes de tensions de 6 et 8% sont pour les installations issues d'un transformateur interne. Est-ce le cas ?	CCTP ELEC
	Une note de calculs du dimensionnement des installations électrique sera à fournir selon les exigences de l'Arrêté Ministériel du 26 décembre 2011. Elle devra intégrer les nouveaux câbles Cca-s2,d2,a2.	CCTP ELEC
	Dans le cas où les chemins de câbles ne supporteraient pas ou ne contiendraient pas uniquement des câbles présentant une isolation équivalente à la classe 2 (fixation d'appareillage de classe 1 par exemple) ; la mise à la terre des chemins de câbles devra être réalisée par un conducteur de protection en cuivre nu circulant sur ceux-ci, de section égale à la plus grande section du conducteur de protection mis en œuvre dans les canalisations concernées, avec un maximum de 25 mm² et un minimum de 4 mm², connecté tous les 15 m environ.	CCTP ELEC
	L'alimentation de l'installation électrique de sécurité incendie doit être secourue par une source centrale de sécurité.  Lorsqu'il s'agit d'un groupe électrogène, il peut être commun à d'autres équipements secourus ; dans ce cas, l'alimentation de l'installation électrique de sécurité incendie se fait par un circuit indépendant de celui des autres équipements secourus.	CCTP ELEC
	L'ensemble des réservations réalisées pour le passage des câbles et conduits doit être rebouché par un matériau rétablissant le degré de protection au feu de la paroi.	CCTP ELEC

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
	Les câbles CR1 ne sont pas autorisés à traverser un local BE2 qu'ils ne desservent pas	CCTP ELEC

## 9. RÉCAPITULATIF DES AVIS FAVORABLES

### Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Détection incendie	Remplacement des détecteurs incendies et déclencheurs manuels par un système de détection adressable.	Notice de sécurité

### Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Installations électriques	L'alimentation du SSI se fera à partir du TGS, en amont des TGBT. Le tableau général de sécurité se situe près du TGBT 2, dans les locaux élec de la cour technique 1.	CCTP ELEC